

FICHE SIGNALÉTIQUE DE LA PROPRIÉTÉ

Projet N° 133301/TC

Valeur locative minimale (Dhs/Ha/An) : 3000

Propriété: Ait Ouahi Ichen2

1- LOCALISATION

- Province ou Wilaya : Préfecture Meknès
- Cercle : Aîn Orma
- Caïdat : Aîn Orma
- Commune rurale : Aîn Orma
- collectivité : Ait Ouahi Ichen
- Coordonnés Lambert (X et Y) : X = 467 900
Y = 365 000
- Nombre des lots constituant la propriété : 01
- Accès (goudron et piste) : oui
- Distance de l'Aéroport : 80 km
- Distance de Port marchand : 250 km
- Distance par rapport aux agglomérations urbaines avoisinantes : 25 km (de Meknès)
- Distance par rapport aux axes routiers : limitrophe (Autoroute, RN6 , RP 7001)
- Nature de l'accès : Facile

2- SITUATION FONCIERE

2 - 1 Patrimoine foncier

Références foncières	Superficie totale (ha)
TF 13354/59	117,65 ha
TOTAL	

2 - 2 Occupation du sol actuel

Spéculation	Superficies totales (ha)

3 - CARACTERISTIQUES PEDO-CLIMATIQUES

- Pluviométrie Moy. Annuelle : 560 mm (moyenne sur 30 ans)
- Température Max : 40 °C
- Température Min : 7 °C
- Type de sol : Sol argileux-limoneux
- Profondeur du sol : Profond
- Superficie plantée :

4 - RESSOURCES HUMAINES

4 -1 Personnel permanent :

4 -2 Personnel occasionnel (nombre) :

5 - RESSOURCES EN EAU

Disponibilité en eau souterraine :

- Profondeur moyenne de la nappe : 100 – 120 mètres
- Débit moyen (l/s) :

5 -1 Puits et forages

Désignations	Nombres
puits	02

5-2 –Autres ressources hydriques

5- 2-1 Barrages

- Nom du barrage :
- ORMVA qui gère l'eau du barrage :

5-2-2- Autre source

Désignation	Appellation	Superficie irriguée (ha)

6- RESEAU D'IRRIGATION

Mode d'irrigation	Espèce de plantation	Sup. Totale (ha)

7- OUVRAGES DE GENIE CIVIL LIES A L'IRRIGATION

Désignation	Nombre d'ouvrages	Volume total en (m ³)

8 - RESEAUX ELECTRIQUES

8-1 Postes de transformation électrique

- Nombre de transformateurs :
- Puissance totale installée (KVA):

9 - DIVERS EQUIPEMENTS IMMOBILES

10 - LOGEMENTS ET BATIMENTS

10 -1 Bâtiments administratifs

Désignation	Nature de la construction	Surface Occupée (m ²)	Surface couverte (m ²)	Observations de l'état

10-2 Bâtiments d'exploitation

Désignation	Nature de la construction	Sup. Occupée (m ²)	Sup couverte (m ²)	Observations de l'état
3 Etables	dégradé
3 Magasins	dégradé

10-3 Logements relevant de la propriété

- Nombre total :

Fonction des occupants	Nature de la construction	Surface Occupée (m ²)	Surface couverte (m ²)

10 -4 Autres constructions

10-4-1- Habitats dispersés

- Nombre de logements : 06
- Population concernée estimée : environ 24 habitants

Désignation	Nature de construction	Surface Occupée (m ²)	Surface couverte (m ²)

10-4-2- Habitats groupes (DOUAR)

Nom du douar	Nombre de maisons estimées	Population estimée	Sup. totale occupée (ha)	Electrification	Eau potable
Jdid	74	304		oui	

Annexe 1. Extrait de la situation de la propriété

