

## FICHE SIGNALÉTIQUE DE LA PROPRIÉTÉ

Projet N° 080002/TC

Valeur locative minimale (Dhs/Ha/An) : 700

### Propriété:

#### 1- LOCALISATION

- Province ou Wilaya : Jerada
- Cercle : Ain Beni Mathar
- Caïdat : Ouled Sidi Ali
- Commune rurale : Ouled Ghziel
- collectivité : Ouled Sidi Ali Bouchenafa
- Coordonnés Lambert (X et Y) : X = 769 369,57  
Y = 367 787,42
- Nombre des lots constituant la propriété : 01
- Accès (goudron et piste) : RR 606
- Distance de l'Aéroport : 150 Km
- Distance de Port marchand : 270 Km
- Distance par rapport aux agglomérations urbaines avoisinantes : 25 Km/Centre Merija
- Distance par rapport aux axes routiers : 60 m
- Nature de l'accès :

#### 2- SITUATION FONCIERE

##### 2 - 1 Patrimoine foncier

Références foncières	Superficies totales (ha)
Collectif	128,2093 ha
<b>TOTAL</b>	

##### 2 - 2 Occupation du sol actuel

Spéculation	Superficies totales (ha)
Parcours	128,2093 ha

#### 3 - CARACTERISTIQUES PEDO-CLIMATIQUES

- Pluviométrie Moy. Annuelle : 170 mm/an
- Température Max : 38 °C
- Température Min : -3 °C
- Type de sol : Sablonneux-limoneux
- Profondeur du sol :
- Superficie plantée : NEANT

#### 4 - RESSOURCES HUMAINES

4 -1 Personnel permanent : NEANT

4 -2 Personnel occasionnel (nombre) : NEANT

#### 5 - RESSOURCES EN EAU

Disponibilité en eau souterraine : Oui

- Profondeur moyenne de la nappe : 250 – 350 mètres

- Débit moyen (l/s) :

##### 5 -1 Puits et forages

Désignations	Nombres
NEANT	

##### 5-2 –Autres ressources hydriques

###### 5- 2-1 Barrages

- Nom du barrage :
- ORMVA qui gère l'eau du barrage :

###### 5-2-2- Autre source

Désignation	Appellation	Superficie irriguée (ha)
NEANT		

#### 6- RESEAU D'IRRIGATION

Mode d'irrigation	Espèce de plantation	Sup. Totale (ha)
NEANT		

#### 7- OUVRAGES DE GENIE CIVIL LIES A L'IRRIGATION

Désignation	Nombre d'ouvrages	Volume total en (m <sup>3</sup> )
NEANT		

#### 8 - RESEAUX ELECTRIQUES

##### 8-1 Postes de transformation électrique

- Nombre de transformateurs : 0
- Puissance totale installée (KVA): 0

9 - DIVERS EQUIPEMENTS IMMOBILES : NEANT

10 - LOGEMENTS ET BATIMENTS

### 10 -1 Bâtiments administratifs

Désignation	Nature de la construction	Surface Occupée (m <sup>2</sup> )	Surface couverte (m <sup>2</sup> )	Observations de l'état
NEANT				

### 10-2 Bâtiments d'exploitation

Désignation	Nature de la construction	Sup. Occupée (m <sup>2</sup> )	Sup couverte (m <sup>2</sup> )	Observations de l'état
NEANT				

### 10-3 Logements relevant de la propriété

- Nombre total :

Fonction des occupants	Nature de la construction	Surface Occupée (m <sup>2</sup> )	Surface couverte (m <sup>2</sup> )
NEANT			

### 10 -4 Autres constructions

10-4-1- Habitats dispersés : NEANT

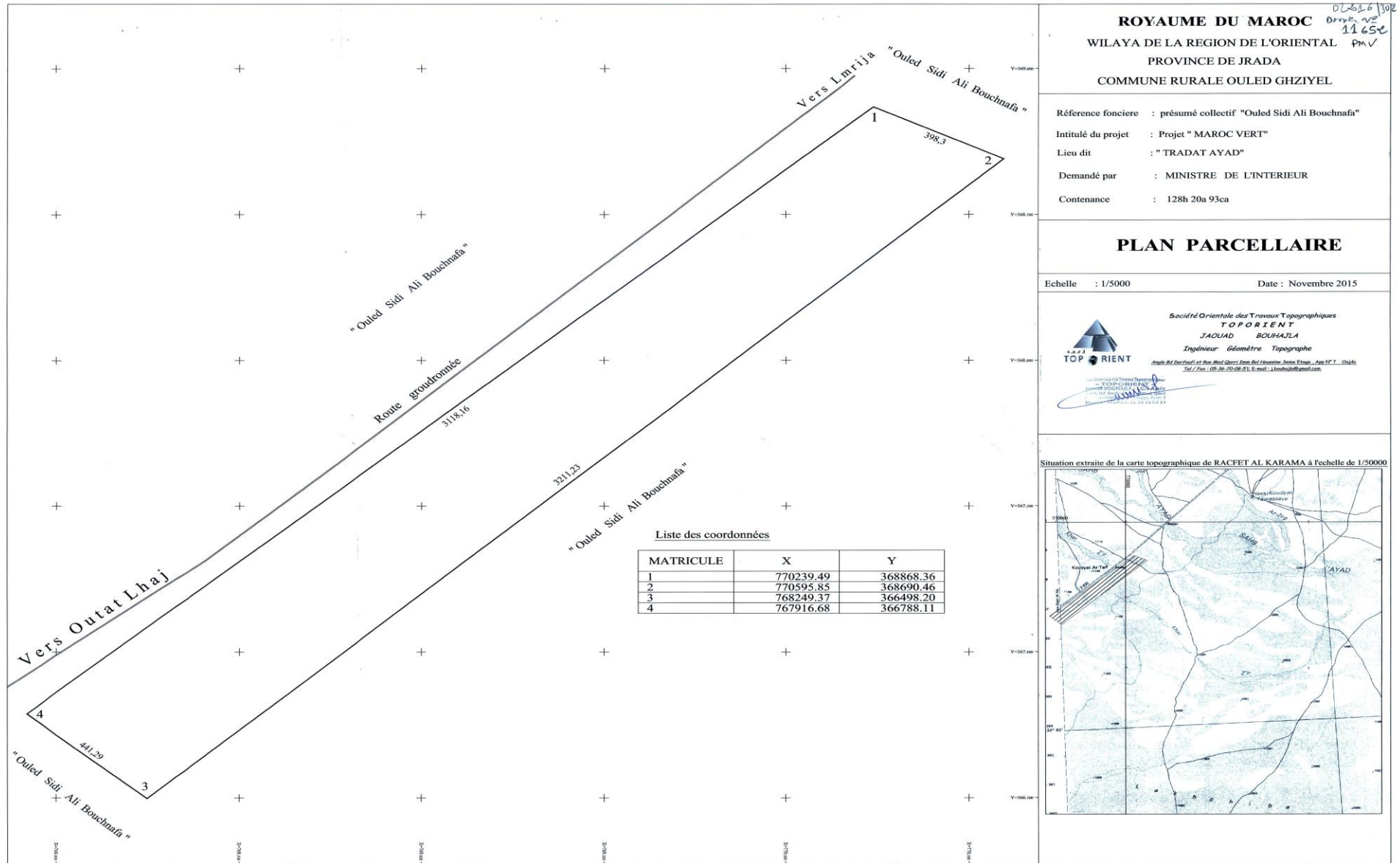
- Nombre de logements :
- Population concernée estimée :

Désignation	Nature de construction	Surface Occupée (m <sup>2</sup> )	Surface couverte (m <sup>2</sup> )

10-4-2- Habitats groupes (DOUAR) : NEANT

Nom du douar	Nombre de maisons estimées	Population estimée	Sup. totale occupée (ha)	Electrification	Eau potable
NEANT					

# Annexe 1. Extrait de la situation de la propriété



**ROYAUME DU MAROC**  
 WILAYA DE LA REGION DE L'ORIENTAL  
 PROVINCE DE JRADA  
 COMMUNE RURALE OULED GHZIEL

Référence foncière : présumé collectif "Ouled Sidi Ali Bouchnafa"  
 Intitulé du projet : Projet " MAROC VERT"  
 Lieu dit : " TRADAT AYAD"  
 Demandé par : MINISTRE DE L'INTERIEUR  
 Contenance : 128h 20a 93ca

**PLAN PARCELLAIRE**

Echelle : 1/5000 Date : Novembre 2015

Société Orientale des Travaux Topographiques  
**TOP ORIENT**  
 JAOUAD BOUHAZLA  
 Ingénieur Géomètre Topographe

Angle Rd Darfoudi et the Blvd Oued Sidi Ali Bouchnafa Zone El-Hajj - Ann 10° 7' - Oujda  
 Tél / Fax : 05 38 20 08 91 E-mail : j.bouhadj@toporient.com

Liste des coordonnées

MATRICULE	X	Y
1	770239.49	368868.36
2	770595.85	368690.46
3	768249.37	366498.20
4	767916.68	366788.11

