

FICHE SIGNALÉTIQUE DE LA PROPRIÉTÉ

Projet N°030001/TC

Valeur locative minimale (Dhs/HA/An) : 700

**Propriété : SBITA (PARCELLE 1)**

**1- LOCALISATION**

- Province ou Wilaya : TATA
- Commune rurale : Akka
- collectivité : DOUAR LKBABA
- Coordonnés Lambert (X et Y) : X = 225129.000  
Y = 262036.000  
(Point B. 4 sur le plan)
- Nombre des lots constituant la propriété : 1
- Accès (goudron et piste) :
- Distance de l'Aéroport : 280 Km
- Distance de Port marchand : 280 Km
- Distance par rapport aux agglomérations urbaines avoisinantes : 5 Km
- Distance par rapport aux axes routiers : inclus
- Nature de l'accès : facile

**2- SITUATION FONCIERE**

*2 - 1 Patrimoine foncier*

Références foncières	Superficies totales (ha)
R.5479/56 (P1)	514 ha 72 a 35 ca
<b>TOTAL</b>	<b>514 ha 72 a 35 ca</b>

*2 - 2 Occupation du sol actuel*

Spéculation	Superficies totales (ha)
-	-

**3 - CARACTERISTIQUES PEDO-CLIMATIQUES**

- Pluviométrie Moy. Annuelle : 80 mm/an
- Température Max :
- Température Min :
- Type de sol :

#### 4 - RESSOURCES HUMAINES

4-1 Personnel permanent : 0

4-2 Personnel occasionnel (nombre) : 0

#### 5 - RESSOURCES EN EAU

Disponibilité en eau souterraine :

- Profondeur moyenne de la nappe : 15 mètres
- Débit moyen (l/s) : 4 L/s

##### 5-1 Puits et forages

Désignations	Nombres
<b>NEANT</b>	

##### 5-2 –Autres ressources hydriques

###### 5-2-1 Barrages

- Nom du barrage :
- ORMVA qui gère l'eau du barrage :

###### 5-2-2- Autre source

Désignation	Appellation	Superficie irriguée (ha)
<b>NEANT</b>		

#### 6- RESEAU D'IRRIGATION

Mode d'irrigation	Espèce de plantation	Sup. Totale (ha)
<b>NEANT</b>		

#### 7- OUVRAGES DE GENIE CIVIL LIES A L'IRRIGATION

Désignation	Nombre d'ouvrages	Volume total en (m <sup>3</sup> )
<b>NEANT</b>		

#### 8 - RESEAUX ELECTRIQUES

##### 8-1 Postes de transformation électrique

- Nombre de transformateurs :
- Puissance totale installée (KVA):

**9 - DIVERS EQUIPEMENTS IMMOBILES**

**10 - LOGEMENTS ET BATIMENTS**

**10 -1 Bâtiments administratifs**

Désignation	Nature de la construction	Surface Occupée (m <sup>2</sup> )	Surface couverte (m <sup>2</sup> )	Observations de l'état
	<b>NEANT</b>			

**10-2 Bâtiments d'exploitation**

Désignation	Nature de la construction	Sup. Occupée (m <sup>2</sup> )	Sup couverte (m <sup>2</sup> )	Observations de l'état
	<b>NEANT</b>			

**10-3 Logements relevant de la propriété**

- Nombre total :

Fonction des occupants	Nature de la construction	Surface Occupée (m <sup>2</sup> )	Surface couverte (m <sup>2</sup> )
	<b>NEANT</b>		

**10 -4 Autres constructions**

**10-4-1- Habitats dispersés**

- Nombre de logements :
- Population concernée estimée :

Désignation	Nature de construction	Surface Occupée (m <sup>2</sup> )	Surface couverte (m <sup>2</sup> )
	<b>NEANT</b>		

**10-4-2- Habitats groupes (DOUAR)**

- Nombre de logements estimé:
- Population estimée :
- Superficie totale estimée (m<sup>2</sup>) :

Nom du douar	Nombre de maisons estimées	Population estimée	Sup. totale occupée (ha)	Electrification	Eau potable
	<b>NEANT</b>				

## Annexe 1. Extrait de la situation de la propriété

